

Huurvoorwaarden en annuleringsbepalingen

Huurvoorwaarden voorts onder de volgende bepalingen:

Bij ondertekening van dit contract zal de huurder(ster) aan de verhuurder een vooruitbetaling van de huursom via bank overmaken aan de verhuurder op rekeningnummer vermeld op formulier 1.

Rechten en verplichtingen verhuurder

Verhuurder(ster) is verplicht de accommodatie in goede staat aan de huurder(ster) op te leveren volgens de in formulier 1 opgenomen afspraken.

Rechten en verplichtingen huurder(ster)

Huurder(ster) mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen laten doen overnachten dan bij dit contract is overheen gekomen. Tenzij met toestemming van de verhuurder(ster). Bij overschrijding hiervan kan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang worden ontbonden.

Bij vermindering van het aantal personen zal er geen restitutie worden uitgekeerd.

De huurder(ster) zal de gehuurde accommodatie netjes bewonen, waarbij de huurder(ster) aansprakelijk is voor aangebrachte schade of verlies (of een deel daarvan) van de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode. Het schadebedrag zal in factuur worden aangeleverd. Bij verzekerd kan deze factuur worden gedeclareerd bij huurder(ster) eigen verzekering. Tenzij de huurder(ster) aannemelijk maakt dat de schade niet aan de huurder(ster) kan worden toegerekend, zal het schadebedrag uitblijven.

De gehuurde accommodatie dient in schone staat te worden achtergelaten. Huurder(ster) dient de gehuurde accommodatie veegschoon, netjes en opgeruimd op te leveren. Keuken vrij van gebruikerssporen, vaat gedaan, koelkast leeg, vuilnis in de daarvoor bestemde container, lege flessen buiten verzameld en tuin vrij van peuken.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Huurder(ster) zal de gehuurde accommodatie uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

Het is niet toegestaan in de gehuurde accommodatie andere toestellen voor koken en was doeleinden te gebruiken dan anders bedoeld.

Het is niet toegestaan overlast te veroorzaken door middel van muziek of lawaai aan burens. Het is niet toegestaan open vuur, vuurwerk of van diens aard op het terrein en in de accommodatie te gebruiken.

Algemeen

De gehuurde accommodatie is beschikbaar om 15:00 uur op de dag van aankomst, mits anders overlegd met de verhuurder(ster).

De gehuurde accommodatie wordt om 10.00 uur opgeleverd op de dag van vertrek, mits anders overlegd met de verhuurder(ster).

Huurder(ster) wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard en binnen vier uren na intrek van de gehuurde accommodatie zich te melden bij de verhuurder(ster) bij gebrek daarvan.

Bij de huurprijs dient volgens het opgenomen betalingsschema te worden voldaan.

Verhuurder(ster) is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van de huurder(ster) of ongevallen. De verhuurder(ster) zal nooit verantwoordelijk gehouden kunnen worden tot schadevergoeding van meerdere kosten of schades dan een normale WA- verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

Ontbinding

Verhuurder(ster) is gerechtigd dit huurcontract als ontbonden te aanschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:

- A. Indien bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan.
- B. Indien de huurder(ster) de gehuurde accommodatie voortijdig verlaat.
- C. Indien huurder(ster) nalaat de gehuurde accommodatie te betrekken op de dag waarop het huurtermijn aanvang neemt voor 22:30 uur. Zonder schriftelijk, telefonisch of via email bericht te hebben dat huurder(ster) de gehuurde accommodatie later zal betrekken.
- D. Indien huurder(ster) de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de reglement(en) van orde niet behoorlijk naleeft.

Annuleringsbepalingen:

Annuleringskosten door de huurder(ster), bij iedere annulering te vermeerderen met €15,00 standaard annulerings- en administratiekosten:

- 1) 50% van het totale reserveringsbedrag: vanaf het moment dat u akkoord bent gegaan met het huurcontract, (via reply email of via digitaal ondertekend huurcontract) tot 6 maanden voor de dag van aankomst
- 2) 100%: tussen 6 maanden voor de dag aankomst en de dag van aankomst

Annuleringsverzekering:

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een annuleringsverzekering (Let op: dit is niet hetzelfde als een reisverzekering.)

In het geval van een annulering dient u zelf de annuleringskosten en annuleringsreden bij eigen verzekeringsagent/-maatschappij in te dienen.

Ter info algemeen afsluiten (meeste annuleringsverzekeringen:

Hoe snel na boeking van de vakantie moet u zich verzekeren?

- Doorlopende annuleringsverzekering:

Zorg dat u uw doorlopende annuleringsverzekering in laat gaan binnen 14 dagen na het boeken van uw reis. Alleen dan is annulering van de reis verzekerd.

- Kortlopende annuleringsverzekering

De kortlopende annuleringsverzekering kunt u het beste afsluiten voor of zo snel mogelijk na het boeken van uw vakantie.